

TERRE D'Ô

P O I S Y



PLAQUETTE INTERACTIVE
CLIQUEZ ET NAVIGUEZ



TERRE D'Ô

- ◇ Inspiration
-
- ◇ Emplacement
-
- ◇ Poisy
-
- ◇ Côtés jardins
-
- ◇ Choix constructifs
-
- ◇ Prestations intérieures





INSPIRATION

Après le vif succès qu'a connu notre dernière réalisation sur la commune de Poisy, cet emplacement est apparu comme une véritable évidence, l'opportunité d'imaginer une nouvelle résidence dans la continuité de l'ensemble immobilier avoisinant « Le Parc de Clavière ».

La situation rêvée pour donner le jour à Terre d'Ô, une résidence conçue pour vivre en harmonie avec son environnement naturel.



POISY

Emplacement privilégié

Calme & sérénité



*Vue panoramique
Centre du village
Vie pratique
10 min d'Annecy*

EMPLACEMENT

Au pied de la Montagne d'Age et à quelques mètres seulement du centre, les résidents bénéficieront de la proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, supermarchés, relais d'assistance maternelle, écoles, collèges, services, transports publics, infrastructures sportives...
Un emplacement privilégié, vivre à Poisy est une formidable opportunité de profiter du dynamisme d'Annecy et de la quiétude de ses environs.

+ Visualiser 

POISY

Une commune prisée et convoitée de par son environnement agréable et naturel, à proximité immédiate d'Annecy et des axes autoroutiers, Poisy est un village où il fait bon vivre.

Rythmée par une vie associative et villageoise active, des infrastructures et des commerces de proximité de qualité, la commune attire de nombreux habitants en quête de sérénité.

La présence harmonieuse d'espaces verts, de nature et des montagnes environnantes lui confère un côté serein et libéré de la pression urbaine.

+ D'infos sur la ville 



LOISIRS & CULTURE

Restaurant (3)
Bibliothèque (1)
Terrain et Salle de sport (8)
Salle des fêtes (1)



SANTÉ

Médecin généraliste (5)
Médecin spécialiste (2)
Pharmacie (2)



COMMERCES

Bureau de poste (1)
Boucherie (1)
Boulangerie (2)
Supérette (1)
Banque (2)
Coiffeur (2)



SCOLAIRE

Crèche (1)
École maternelle (2)
École primaire (2)
Collège (1)
Lycée agricole (1)
Enseignement supérieur (1)



PROXIMITÉ

Bus lignes 1 et 12
Annecy centre 5 km
Sortie autoroute
Sud et Nord à 5 min



CÔTÉ JARDINS

Terre d'Ô s'intègre comme une évidence dans son environnement. Avec un soin particulier apporté à la qualité des espaces paysagers, la résidence procure tranquillité et sérénité à tous les résidents avec un parc clos, arboré et sécurisé.

Notre fidèle architecte paysagiste « L'Atelier fontaine » s'est assuré de conserver le cadre verdoyant qui entoure la résidence en concevant un parc composé de massifs arbustifs variés.



*Harmonie des lignes
Pérennité de l'ouvrage
Consommation d'énergie maîtrisée*



CHOIX CONSTRUCTIFS

Nous nous appuyons sur une véritable expérience et expertise pour vous garantir une construction de qualité, une conception qui répond à la plus grande exigence, pour être à la hauteur de vos attentes.

L'objectif est de vous offrir un habitat toujours plus performant et respectueux de l'environnement, tout en se conformant à des réglementations exigeantes de qualité en terme de performances énergétiques et acoustiques, durabilité et esthétisme, confort et sécurité des résidents.





Confort
Qualité des matériaux
Personnalisation





PRESTATIONS INTÉRIEURES

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort, de sécurité, de fonctionnalité et d'esthétisme.

Parce que nous avons tous des goûts différents, nous sommes à votre écoute pour vous apporter des solutions uniques et adaptées d'aménagement et vous proposer un choix important en matière de prestations et équipements... De quoi réaliser l'appartement de vos rêves.



PRESTATIONS INTÉRIEURES

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz individuelle
- Menuiseries extérieures en pvc et en aluminium, volets roulants à commande motorisée individuelle et centralisée
- Vidéophone et porte palière blindée avec panneau extérieur décoratif et panneau intérieur assorti aux portes de communication
- Porte de communication en chêne clair avec veinage horizontal et poignées en inox brossé
- Portes de placards avec profils en aluminium brossé et panneaux décoratifs
- Carrelage grès cérame 60 x 60 dans les toilettes et salles de bains / salles d'eau
- Parquet chanfreiné en lame large dans toutes les autres pièces
- Dalle grès cérame sur plots pour les terrasses
- Faïence 25 x 50 dans les salles de bains / salles d'eau
- Meuble(s) de salle de bains suspendu(s), équipé(s) de robinetterie thermostatique chromée, miroir(s) et luminaire(s)
- Baignoire acrylique et/ou receveur de douche extra-plat, équipés d'une robinetterie mitigeur thermostatique bain/douche murale, set de douche comprenant une barre murale et/ou un support douchette, une douchette chromée
- Cuvette de WC suspendue



T2

APPARTEMENT T2

HALL / DEGT. + PL.	3.73 M ²
SÉJOUR / CUISINE	22.15 M ²
CHAMBRE 1	11.11 M ²
SDB / WC	4.61 M ²
SURFACE HABITABLE	41.60 M²
SURFACE CLOISONS	0.78 M ²
SURFACE TOTALE INTÉRIEURE*	42.38 M²
TERRASSE	7.16 M ²
SURFACE TOTALE PONDÉRÉE**	44.53 M²
CELLIER	1.60 M ²

* Surface Habitable + Surface Cloisons + (Surface <1.80m x 50%)

** Surface Totale Intérieure + (Surface Terrasse x 30%)

360°

Visualiser 



T3 COMPACT

APPARTEMENT T3 COMPACT

HALL / DEGT. + PL.	4.64 M ²
SÉJOUR / CUISINE	25.98 M ²
CHAMBRE 1	11.87 M ²
CHAMBRE 2	9.04 M ²
SDB / WC	5.21 M ²
SURFACE HABITABLE	56.74 M²
SURFACE CLOISONS	1.33 M ²
SURFACE TOTALE INTÉRIEURE*	58.07 M²
TERRASSE	8.96 M ²
SURFACE TOTALE PONDÉRÉE**	60.76 M²
CELLIER	1.62 M ²

* Surface Habitable + Surface Cloisons + (Surface <1.80m x 50%)

** Surface Totale Intérieure + (Surface Terrasse x 30%)

360°

Visualiser 



360°

Visualiser 

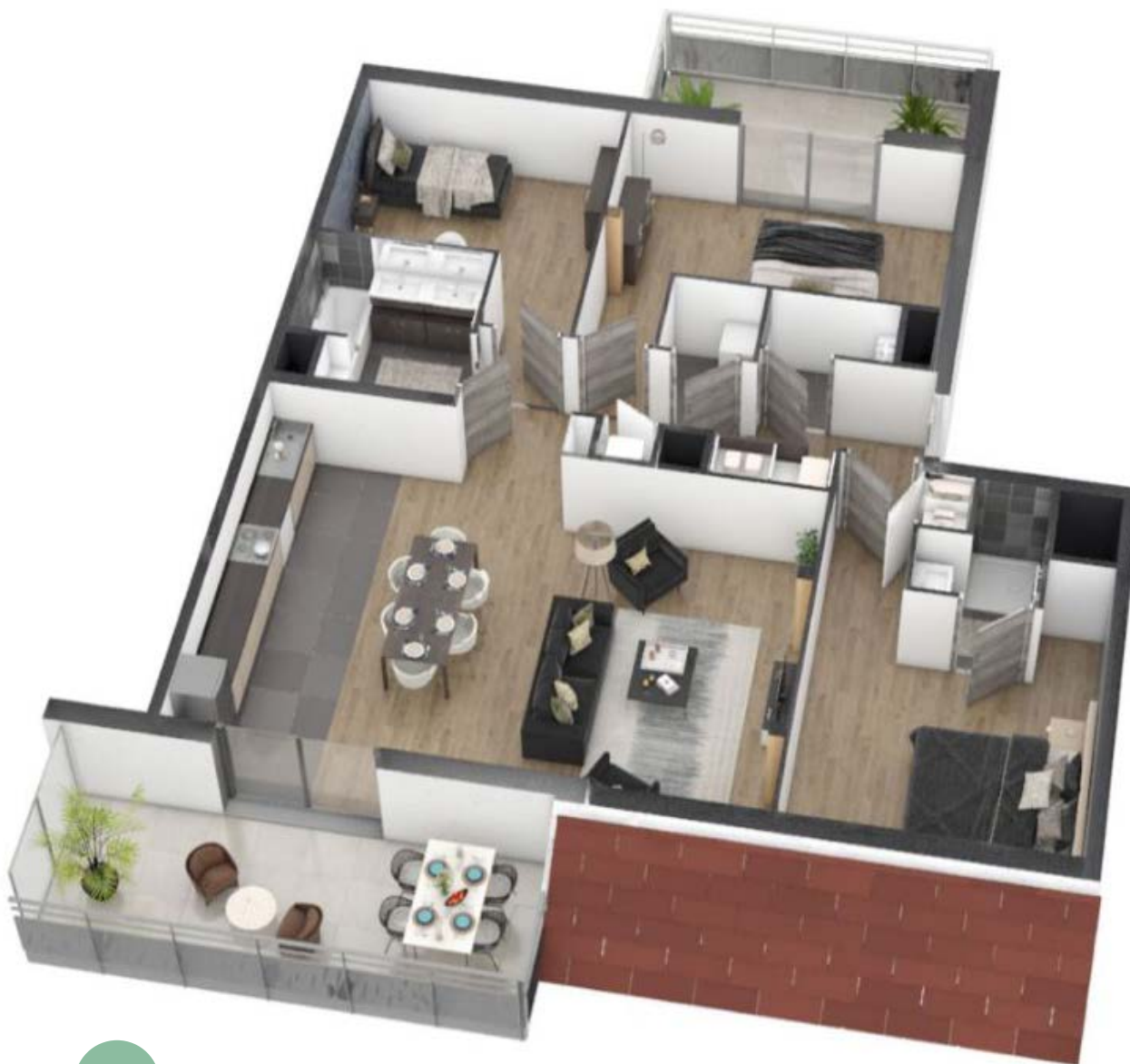
T3 LARGE

APPARTEMENT T3 LARGE

HALL / DEGT. + PL.	7.20 M ²
SÉJOUR / CUISINE	25.15 M ²
CHAMBRE 1	12.85 M ²
CHAMBRE 2	9.67 M ²
SDB / WC	5.98 M ²
SURFACE HABITABLE	60.85 M²
SURFACE CLOISONS	1.67 M ²
SURFACE TOTALE INTÉRIEURE*	62.52 M²
TERRASSE	12.65 M ²
SURFACE TOTALE PONDÉRÉE**	66.32 M²
CELLIER	2.00 M ²

* Surface Habitable + Surface Cloisons + (Surface <1.80m x 50%)

** Surface Totale Intérieure + (Surface Terrasse x 30%)



360°

Visualiser 

T4

APPARTEMENT T4

HALL / DEGT. + PL.	9.11 M ²
SÉJOUR / CUISINE	35.02 M ²
CHAMBRE 1	14.42 M ²
CHAMBRE 2	10.89 M ²
CHAMBRE 3	13.34 M ²
SALLE DE BAIN	5.49 M ²
SALLE D'EAU	2.25 M ²
WC	1.69 M ²
SURFACE HABITABLE	93.73 M²
SURFACE CLOISONS	2.61 M ²
SURFACE TOTALE INTÉRIEURE*	101.83 M²
TERRASSE 1	13.09 M ²
TERRASSE 2	9.56 M ²
SURFACE TOTALE PONDÉRÉE**	108.63 M²
CELLIER	1.52 M ²

* Surface Habitable + Surface Cloisons + (Surface <1.80m x 50%)

** Surface Totale Intérieure + (Surface Terrasse x 30%)



ESPACE DE VENTE

Parc Altaïs - Bât. Vivacité C

21 Rue Andromède

74650 Chavanod

04 50 66 81 21

vp-immobilier.fr



ILLUSTRATIONS À CARACTÈRE D'AMBIANCE. LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE. DOCUMENT NON CONTRACTUEL.
CRÉDITS PHOTOS : ARKA STUDIO, STUDIO BERGOEND, ISTOCKPHOTO, VP IMMOBILIER, FOTOLIA, TOUTELA3D.COM